



Åbent Referat

til

Udvalget for Økonomi og Erhverv

Mødedato: Mandag den 24. oktober 2016

Mødetidspunkt: 14:00 - 16:30

Mødested: Mødelokale 3, Bytoften

Deltagere: Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Niels Haahr
Larsen, Keld Jacobsen, Julie Gottschalk, Niels
Christiansen, Kjeld Anker Espersen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge



Indholdsfortegnelse

	Side
947. Godkendelse af dagsorden	2182
948. Gennemførelse af APV og Trivselsundersøgelsen 2016	2183
949. Mangfoldighedsredegørelse 2015.	2185
950. Kønsligestilling i Varde Kommune	2187
951. Proces og mål for vækst i Varde Kommune.....	2190
952. Organisationsændring i Social Sundhed og Beskæftigelse efter høring.....	2193
953. Nedlæggelse af Sydvestjysk Udviklingsforum samt etablering af Business Region Esbjerg	2195
954. Varde Nissernes by - Nissefestival.....	2197
955. Ansøgning om lokaletilskud til 7-kanten 2016.	2199
956. Ansøgning - Eftergivelse af gæld og samtykke til optagelse af lån, Ølgod ridehal	2201
957. Ophør af FIVO - Firmaidrætten for Varde og Omegn	2204
958. Takster 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.....	2206
959. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde	2208
960. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i Varde	2211
961. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde	2213
962. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område	2216
963. Gensidig orientering	2218
964. Lukket - Personalesag	2219
Bilagsliste.....	2220
Underskriftsblad	2222



947. Godkendelse af dagsorden

Dok.nr.: 8734

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Godkendt



948. Gennemførelse af APV og Trivselsundersøgelsen 2016

Dok.nr.: 12626
Sagsid.: 15/10741
Initialer: kasa
Åben sag

Sagsfremstilling

APV- og Trivselsundersøgelsen 2016 blev gennemført i ugerne 37, 38 og 39 som en anonym spørgeskemaundersøgelse udsendt til kommunens ansatte. Den samlede svarprocent nåede 87 %. Det svarer til, at 3088 har besvaret undersøgelsen. Svarprocenten fordelt på direktørområder ser således ud:

Fælles MED Børn & Unge: 86 %,
Fælles MED Social & Sundhed: 89 %,
Fælles MED Plan, Kultur & Teknik: 85 %
Stabene: 97 %.

Det er anden gang, der gennemføres en samlet APV- og Trivselsundersøgelse i hele kommunen. I år var ledelsesevalueringen tilføjet som et 3. element. Begge gange har undersøgelsen været anonym. I anonyme undersøgelser ses ofte en forholdsvis højere svarprocent og en lavere trivsel end i ikke-anonyme undersøgelser, men ligesom i 2015 er der også i 2016 både en meget høj svarprocent og en høj trivsel sammenlignet med et landsgennemsnit for alle brancher i både det private og offentlige.

Det overordnede billede for 2016 ligner billedet i 2015 og begge år er resultaterne meget tilfredsstillende, eksempelvis angiver 95 %, at de er meget tilfredse eller tilfredse med deres arbejde som helhed. Resultaterne på Fælles MED-niveauerne ligger på niveau med hele Varde Kommune, men varierer på de enkelte arbejdspladser.

Resultaterne bearbejdes i Hoved MED-udvalget i oktober og i Fælles MED-udvalgene. De enkelte arbejdspladser udarbejder handlingsplaner senest 1. december 2016.

Undersøgelsens resultater for hele kommunen er vedlagt i bilag.

Retsgrundlag

Trepartsaftalen 2007.

Bilag:

1 Åben Resultater APV OG TRIVSELUNDERSØGELSE 2016

148427/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen, **at** tage orienteringen til efterretning.

Beslutning Direktionen den 12-10-2016

Fraværende: Britta Boel



Orienteringen blev taget til efterretning.
Direktionen videresender sagen til behandling i Udvalget for Økonomi og Erhverv og efterfølgende i Byrådet.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Sagen blev taget til efterretning.



949. Mangfoldighedsredegørelse 2015.

Dok.nr.: 12624

Sagsid.: 16/9684

Initialer: kasa

Åben sag

Sagsfremstilling

Af Trepartsaftalen fra 2007 fremgår det, at kommunale arbejdspladser skal opstille måltal for andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund.

Ambitionen er, at andelen i videst muligt omfang afspejler det omkringliggende samfund. Andelen udregnes på baggrund af arbejdsstyrken i kommunen og omfatter således også personer, der ikke er arbejdsmarkedsparate.

I februar 2011 besluttede Hoved MED-udvalget, at målet for Varde Kommune er at ligge på niveau med andelen af arbejdsstyrken med ikke-vestlig baggrund i hele Varde Kommune.

Udviklingen de seneste år

Personale har netop modtaget de nyeste tal fra Kommunernes Landsforening (KL).

Tallene er en særkørsel, som KL og Kommunernes og Regionernes Løndatakontor (KRL) får lavet hos Danmarks Statistik. På grund af ændringer i dataudtrækkene hos Danmarks Statistik er de aktuelle tal for arbejdsstyrken et år forsinkede. Derfor er arbejdsstyrketallene i bilag 1 fra 2014.

De nyeste tal viser, at andelen af arbejdsstyrken med ikke-vestlig baggrund i Varde Kommune er faldet 0,10 % point ned til 2,62 % fra 2013-2014 (bilag 1, tabel 1). Til sammenligning er tallet steget en smule på landsplan og i Region Syddanmark i samme periode (bilag 1, tabel 2 og 3).

Andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund i Varde Kommune har været stigende siden 2011. Senest er tallet steget fra 2,05 % til 2,54 % svarende til en stigning fra 89 til 110 personer fra 2014 - 2015 (bilag 1, tabel 2). I Region Syddanmark er andelen også steget (bilag 1, tabel 2).

Således viser de nyeste tal, at Varde Kommune nærmer sig sit måltal for andelen af ansatte med ikke-vestlig herkomst i 2015.

Alle områder med undtagelse af teknisk område samt service, hvor der ses et fald fra 2014 - 2015, bidrager til stigningen fra 2014-2015 (bilag 1, tabel 5 og 6).

Fra tidligere års tal kan vi se, at stigningen på Ældre, Sundhed og Handicap samt Børn og Unge området har været kontinuerligt siden 2011, mens stigningen på det administrative område og undervisningsområdet først ses fra 2014-2015. På landsplan er alle områder steget (bilag 7 og 8).

Grundlag og indsatsen i Varde Kommune

I 2014 udarbejdede Jobcenteret en opgørelse, som viste, at få af de personer med ikke-vestlig baggrund, som er tilknyttet Jobcenteret, var arbejdsmarkedsparate. Få af personerne i gruppen havde en uddannelsesbaggrund, som matcher funktioner i Varde Kommune. Ca. halvdelen af gruppen var personer omfattet af integrationsloven. Denne gruppe omfatter bl.a. nyankomne flygtninge og familiesammenførte til flygtninge.

For at bringe gruppen af personer med ikke-vestlig baggrund ud på arbejdsmarkedet benytter Jobcenteret sig af beskæftigelsesfremmende indsatser, som praktik, løntilskud, opkvalificeringskurser, rotationsordninger og mentorordninger. I forhold til sidstnævnte



indsats styrkede Det Lokale Beskæftigelsesråd indsatsen i 2013. Jobcenteret vurderer indsatserne som brugbare og dækkende.

Forvaltningens vurdering

Det er Personaleafdelingens vurdering, at stigningen i andelen af ansatte med ikke-vestlig baggrund er tilfredsstillende, både set i forhold til gruppen som er tilknyttet Jobcenteret, og i forhold til stigningen i regionen og på landsplan.

Desuden vurderer Personaleafdelingen, at den fortsatte stigning er et udtryk for jobcenterets indsats for at bringe gruppen tættere på arbejdsmarkedet og for de kommunale arbejdspladsers velvillighed overfor at tage imod og ansætte personer med ikke-vestlig baggrund, som matcher kommunens behov.

Retsgrundlag

Trepartsaftalen 2007.

Bilag:

1 Åben Tabeller - mangfoldighedsredegørelse 2015

132280/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Byrådet, **at** orienteringen tages til efterretning.

Beslutning Direktionen den 06-10-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen, Thomas Jaap

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Taget til efterretning



950. Kønsligestilling i Varde Kommune

Dok.nr.: 12625
Sagsid.: 13/10485
Initialer: kasa
Åben sag

Sagsfremstilling

Af Ligestillingslovens §4 fremgår det, at alle offentlige forvaltninger skal indarbejde ligestilling i alt planlægning og forvaltning. Det fremgår også af lovens §5, at alle kommuner skal indberette ligestillingsredegørelser i ulige år. Her redegøres for ligestilling (kønsmainstreaming) af mænd og kvinder både i forhold til personale og i forhold til borgere/brugere.

Arbejdet med ligestilling har mindst to formål, at sikre lige adgang og lige rettigheder for mænd og kvinder. Samtidig peger erfaringerne på, at arbejdet med ligestilling styrker kvaliteten i ydelserne og effektiviteten i opgaveløsningen.

Personaleafdelingen står for at indsamle data til brug for indberetningen. Redegørelsen blev indsendt til Ministeriet for Børn, Undervisning og Ligestilling i november 2015 efter godkendelse i Byrådet (se bilag 1).

Der er nu offentliggjort materiale, hvor Varde Kommunes arbejde med ligestilling kan sammenlignes med landets øvrige kommuner via et ligestillingsindeks. Materialet viser, at Varde Kommune i nogen grad arbejder med ligestilling på personaleområdet, og at der arbejdes med ligestilling i begrænset omfang i forhold til kerneydelserne.

I ligestillingsindekset scorer Varde Kommune 51,8 mod et landsgennemsnit på 44. I forhold til kerneydelserne scorer Varde Kommune 27,5 mod et landsgennemsnit på 24 (se bilag 2).

Personaleområdet:

Kønsmainstreaming på personaleområdet handler både om at sikre lige adgang til stillinger i kommunen og at sikre lige rettigheder for eksisterende ansatte. I den årlige personalepolitiske redegørelse indgår overordnede kønsdata.

Ca. 80 % af de ansatte i Varde Kommune er kvinder. Størstedelen af de ansatte på alle områder – med undtagelse af Vej og Park og det tekniske serviceområde - er kvinder. På lærer- og pædagogområdet er der flere mænd end på sundheds- og socialrådgiverområdet. Denne fordeling afspejler overordnet set den kønsfordeling på uddannelsesinstitutionerne og kønsfordelingen blandt ansøgere.

På det administrative område er det sværere at kortlægge fordelingen på uddannelsesinstitutionerne, idet området favner forskellige uddannelsesbaggrunde. På kontoruddannelserne med offentlig administration som speciale er størstedelen kvindelig studerende. Fordelingen på grundforløbet inden valg af speciale er kønsfordelingen stort set ligelig. Størstedelen af ansøgere til administrative stillinger er kvinder og dette gælder i størstedelen af tilfældene også akademiske stillinger.

Kerneydelserne:

Kønsmainstreaming i kerneydelserne handler om at sikre borgere og brugere lige rettigheder til kommunens ydelser, f.eks. gennem differentieret kommunikation og handling. Indmeldingerne til brug for indberetningen viser, at nogle områder i nogle



situationer indtænker kønsmainstreaming, men at det ikke er en gennemgående overvejelse.

Forvaltningens vurdering

På baggrund af kønsfordelingen på uddannelsesområderne er det forvaltningens vurdering, at det vil være svært at påvirke kønsfordelingen blandt de ansatte gennem konkrete initiativer. Samtidig vurderer forvaltningen, at rekrutteringssituationen på Børn & Unge området samt Social- og Sundhedsområdet gør, at det ikke er kønsmainstreaming, der skal bruges ressourcer på. Desuden vil en præference for at ansætte mænd på disse områder modarbejde ambitionen om i det hele taget at modtage ansøgere nok til at besætte de ledige stillinger i Varde Kommune på områderne. Derfor bør indsatsen - i forhold til at tiltrække flere mænd til disse områder - derimod i særlig grad ske på uddannelses- eller beskæftigelsesområdet med henblik på at rekruttere mandlige studerende til uddannelserne.

Blandt HK ansatte og blandt akademikere er det ikke entydigt en udfordring, at der ikke findes mænd i målgruppen af uddannede, og dermed kan der være grundlag for at målrette indsatser mod dette køn for at tiltrække flere ansøgere til områderne, hvor ansættelsen dog fortsat sker ud fra de bedste kvalifikationer.

I forhold til at øge fokus på kønsligestillingen på de borgerrettede ydelser bør vurderingen og de konkrete indsatser udtænkes på områderne med udgangspunkt i, at initiativerne kan styrke kvaliteten i ydelserne og effektiviteten i opgaveløsningen.

Retsgrundlag

Lov om Ligestilling.

Bilag:

- | | |
|---|-----------|
| 1 Åben Ligestillingsredegørelse 2015 | 132614/15 |
| 2 Åben Ligestilling 2015 - Benchmarkrapport | 137852/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at der i samarbejdet med de lokale uddannelsesinstitutioner undersøges, hvordan uddannelsernes attraktivitet for begge køn kan understøttes,

at Personaleafdelingen målretter kommunikationen til kønnene i målgruppen i forbindelse med synliggørelsen af Varde Kommune som en attraktiv arbejdsplads og i forbindelse med stillingsopslag,

at der fortsat indarbejdes et afsnit med kønsdata i den årlige personalepolitiske redegørelse,

at udfører-enhederne anvender data om kønsfordeling på deres områder, og arbejder videre med ligestilling i deres praksis ud fra den viden de har på fagområderne,

at orienteringen videresendes til Udvalget for Økonomi og Erhverv samt Byrådet.

Beslutning Direktionen den 06-10-2016

Fraværende: Anette Bækgaard Jakobsen, Thomas Jaap

Anbefalingen godkendt.



Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.



951. Proces og mål for vækst i Varde Kommune.

Dok.nr.: 12621
Sagsid.: 16/9888
Initialer: joni
Åben sag

Sagsfremstilling

Væksten i Varde Kommune genereres i virksomhederne, men kommunen spiller en væsentlig rolle, som rammesætter for en række vilkår, der kan have væsentlig betydning for vækstklimate hos virksomhederne.

Varde Kommune har derfor - i samarbejde med ProVarde - igangsat arbejdet med formulering af en vækststrategi, der skal skabes i tæt samarbejde med kommunens virksomheder.

Forløbet er skitseret nedenfor og uddybet i vedhæftet bilag (sags.nr.16-9888) som er godkendt i Direktionen den 15. september 2016:

- Afholdelse af workshop den 5. december 2016 med deltagelse fra ca. 20 virksomheder med repræsentation fra de forskellige brancher, Dansk Industri, ProVarde og medlemmer fra Byrådet. Her præsenteres, drøftes og kvalificeres Varde Kommunes vækstmålsætninger.
- Den 4. januar 2017 vedtages den endelige vækststrategi, herunder de enkelte målsætninger.
- I februar-marts 2017 afholdes vækstuge i Varde Kommune. Vækstugen arrangeres og afholdes i fællesskab med ProVarde.

For at sikre at vækstarbejdet har en målbar effekt, er der opstillet to overordnede målsætninger for vækst i Varde Kommune:

1. Forøgelse af arbejdsstyrken.
2. Stigning i antal arbejdspladser.

Arbejdsstyrken er her defineret som den del af borgerne der står til rådighed for arbejdsmarkedet.

For at lykkes med vækstarbejdet, er der udpeget fire indsatsområder, som samlet set skal bevirke, at Varde Kommune indfrier de to målsætninger. Indsatsområderne er:

- Iværksætter
- Forretningsudvikling
- Kvalificeret arbejdskraft
- Rammevilkår.

Forvaltningens vurdering

Vækst kan styrkes på mange måder. I oplægget til Vækststrategien for Varde Kommune er fokus på hhv. *forøgelse af arbejdsstyrken og stigning i antal arbejdspladser.*

Målsætninger

En arbejdsstyrke, der er stor nok til at varetage erhvervslivets efterspørgsel, er en grundforudsætning for vækst. Arbejdsstyrkens størrelse er en udfordring for Varde Kommune, hvis man ser på den nuværende befolkningssammensætning. Denne viser, at der i Varde Kommune er en underrepræsentation af yngre borgere i den primære



arbejdsduelige alder (20-59) i forhold til landsgennemsnittet. I Varde Kommune udgør de 20-39 årige 41,5% af den samlede gruppe på mellem 20 og 59 år. Landsgennemsnittet for samme aldersgruppe er 47,5%.

Befolkningsfremskrivningen fra Varde Kommune viser, at Kommunen i 2025 står til at få en nettobefolkningstilvækst på 402 personer, en stigning på 0,8%. Denne stigning skal udmønte sig i en forøgelse af arbejdsstyrke.

- Målsætningen for forøgelsen af arbejdsstyrken i Varde Kommune er en stigning på 5% frem imod 2025.
En anden grundforudsætning for vækst er stigning i antallet af arbejdspladser. I Varde Kommune var der i 2013 21.640 arbejdspladser. Det udmøntede sig i 86 arbejdspladser pr. 100 i den primære arbejdsduelige alder (25-64 år). På landsplan var tallet 93 arbejdspladser pr. 100 primære arbejdsduelige.
- Målsætningen for stigning i antallet af arbejdspladser i Varde Kommuner i 2025 er at komme op på landsgennemsnittet, hvilket vil sige en procentmæssig forøgelse i antallet af arbejdspladser på 8%.
For at indfri de to overordnede målsætninger, er der udpeget fire indsatsområder. Der er endvidere opstillet delmålsætninger for alle områderne.

Iværksætter

For at sikre jobskabelse skal fokus være på både eksisterende virksomheder, men også på de muligheder der er for at iværksætte og dermed bidrage til at skabe flere arbejdspladser i kommunen. Her måles iværksætter på tre parametre: *Antallet af nye virksomheder, overlevelsesandel og jobskabelse.*

- I dag ligger Varde Kommune nr. 17 i Regionen, når det kommer til etableringen af nye virksomheder. Målsætningen er, at Varde Kommune ligger i top 5 inden for fire år.
- I dag ligger Varde Kommune nr. 2 i Regionen, når det kommer til nystartede virksomheder, der stadig eksisterer efter 4 år. Her er målsætningen af fastholde en position i top 5.
- I dag ligger Varde kommune nr. 10, når det kommer til antal ansatte i nystartede virksomheder efter 4 år. Her er målsætningen, at Varde Kommune ligger i top 5 inden for fire år.

Forretningsudvikling

Forretningsudvikling kan være med til at skabe nye produkter, nye afsætningsmuligheder og nye markeder for virksomheder og bidrager hermed til øget vækst.

Forretningsudvikling er et område, hvor der ikke er foretaget benchmarking på kommune- eller regionsniveau. Varde Kommune har en målsætning om, at virksomhedernes forretningsudviklingsevne forbedres markant. Som et led i arbejdet skal der vælges en metode til at måle udviklings- eller innovationsevnen.

Kvalificeret arbejdskraft

Tiltrækning af kvalificeret arbejdskraft er en udfordring for de fleste kommuner uden højere- eller specialiserede læreanstalter og således også i Varde Kommune.

Udfordringerne med sikring af den nødvendige kvalificerede arbejdskraft er et område, hvor der ikke er foretaget benchmarking på kommune- eller regionsniveau. Det til trods vurderes det i dialog med ProVarde og Jobcenteret, at det i 90% af tilfældene skal være muligt for virksomhederne at tiltrække den nødvendige kvalificerede arbejdskraft.

Rammevilkår

Rammevilkår er de håndtag, kommunen kan skrue på for at sikre gode strukturelle vilkår for vækst i Varde Kommune. De relevante rammevilkår i forhold til vækstskabelse måles i dag bl.a. af Dansk Industri og Dansk Byggeri.



Varde Kommune ligger i dag nr. 9 på DI's liste over kommunernes erhvervsvenlighed. Målsætningen er at fastholde en placering i top 10.

Varde Kommune ligger i dag nr. 28 på Dansk Byggeri's liste over kommunernes erhvervsvenlighed indenfor bygge- og anlægsbranchen. Målsætningen er, at Varde Kommune indenfor 4 år ligger i top 10.

Konsekvens i forhold til visionen

Den unikke natur og visionen bringes i spil som potentiel vækstressource.

Økonomi

Der forventes udgifter til facilitering og mødeudgifter på anslået 100.000 kr. Udgifterne søges dækkes af Byrådets Udviklingspulje.

Oversigt over tidligere bevilgede beløb fra Byrådets Udviklingspulje er vedhæftet.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|--|-----------|
| 1 | Åben | Vækstplan 2025 | 136569/16 |
| 2 | Åben | Byrådets udviklingspulje - specifikation | 69633/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi- og Erhverv, **at** processen for arbejdet med vækst i Varde Kommune godkendes, **at** de anbefalede målsætninger for vækst i Varde Kommune godkendes, **at** der afsættes en ramme på 100.000 kr. til finansiering af facilitator- og mødeudgifter, der søges finansieret af Byrådets Udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 12-10-2016

Fraværende: Britta Boel

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



952. Organisationsændring i Social Sundhed og Beskæftigelse efter høring

Dok.nr.: 12622
Sagsid.: 16/7080
Initialer: niwi
Åben sag

Sagsfremstilling

På møde den 22. juni 2016 blev Direktionen præsenteret for oplæg til organisationsændringer på Social og Sundhedsområdet.

Organisationsændringens væsentligste tiltag er:

- En organisatorisk ændring af Sygeplejens og Træning og Rehabiliterings reference fra Sundhedschefen (som fremadrettet benævnes Forebyggelseschef) til Ældrechefen (som fremadrettet benævnes Ældre- og Sundhedschef).
- En ændring i myndighedsansvaret, hvor visitationen flyttes under den enkelte fagchef som således får ansvar for udfører-delen og myndighedsdelen.
- En opdeling, med én chef for hele det specialiserede område, benævnt Social- og Handicapchef, samt én chef for Ældre- og Sundhedsområdet.

Der er således fortsat tre chefer: Ældre- og Sundhedschef, Social- og Handicapchef samt Forebyggelseschef.

Organisationsændringen har været i høring og Direktøren for Social, Sundhed og Beskæftigelse har på den baggrund foretaget mindre justeringer i forhold til den endelige organisationsændring.

Den videre proces

Organisationsændringen sendes videre til orientering i Fælles-MED Social Sundhed og Beskæftigelse samt Udvalget for Social og Sundhed.

Den administrative proces foregår i regi af HR og Økonomi og Digitalisering i forhold til personalets organisatoriske placering, kontoplan m.v. således at ændringen kan træde endeligt i kraft 1. januar 2017.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen bemærker, at der i høringssvarene er bred opbakning til de foreslåede ændringer, men også enkelte kritikpunkter.

Forvaltningen vurderer, at ledelsen har adresseret kritikpunkterne i det sammenfattende høringsnotat, som er vedhæftet som bilag.

Konsekvens i forhold til visionen

Det er vurderingen, at den nye organisering vil styrke arbejdet med visionen, idet forebyggelseschefen får endnu mere mulighed for at inddrage naturen i det forebyggende arbejde.

Retsgrundlag

Lov om kommuners styrelse.



Økonomi

Ingen.

Høring

Er afholdt

Bilag:

1	Åben	Sammenfatning af høringssvar til organisationsændringer, Social og Sundhedsområdet, Efterår 2016	137559/16
2	Åben	Høringssvar, MED Social- og Sundhedsafdelingen	137536/16
3	Åben	Høringssvar, Center for Sundhedsfremme	137543/16
4	Åben	Høringssvar, Centerområde NordVest	137547/16
5	Åben	Høringssvar, Centerområde SydØst	137550/16
6	Åben	Høringssvar, Samstyrken	137541/16
7	Åben	Høringssvar, Sygeplejen	137539/16
8	Åben	Høringssvar, Hjemmepleje Midt/Vest	137538/16
9	Åben	Høringssvar fra Træning og Rehabilitering	137533/16
10	Åben	Høringssvar, Centerområde Midt	137546/16
11	Åben	Høringssvar, Fælles-MED	137542/16
12	Åben	Kommentar fra Mai Sønderby vedr. høringssvar	137537/16
13	Åben	Tilrettet tidsplan - org. ændringer - Organisationsændring Social sundhed og beskæftigelse - tidsplan.docx	94883/16
14	Åben	ENDELIG høringsudkast - organisationsændring.docx	117579/16
15	Åben	Høringssvar, Social og Handicap	139092/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen,

at indstille organisationsændringen til godkendelse i Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Direktionen den 28-09-2016

Fraværende: Britta Boel

Anbefalingen godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Sagen returneres til Direktionen.



953. Nedlæggelse af Sydvestjysk Udviklingsforum samt etablering af Business Region Esbjerg

Dok.nr.: 12629
Sagsid.: 14/14004
Initialer: anel
Åben sag

Sagsfremstilling

Esbjerg, Fanø, Tønder, Varde og Vejen Kommune stiftede i 2007 Sydvestjysk Udviklingsforum, SVUF, som varetager opgaver inden for turisme og erhverv på tværs mellem de fem kommuner. Bestyrelsen for SVUF består af formændene for de pågældende kommuners erhvervs- og turismeorganisationer og af borgmestrene i de fem kommuner. På baggrund af et seminar, som bestyrelsen holdt i juni 2015 har der været arbejdet med etableringen af en ny organisation, Business Region Esbjerg, som skal træde i stedet for SVUF. Den nye organisation skal være det sydvestjyske svar på de business regions som i disse år dukker op i andre dele af landet. De overordnede tanker bag disse business regions er, at styrke den tværkommunale indsats på erhvervs- og turismeområdet, ligesom det er at styrke den kommunale rolle inden for erhvervspolitikken. Endelig er det et formål at fremme projekter, som kan styrke erhvervslivet og turismen i området.

Borgmestrene fra Esbjerg, Fanø, Tønder og Varde har tilkendegivet, at man er indstillet på, at SVUF nedlægges og at man i stedet etablerer Business Region Esbjerg. Vejen Kommune har tilkendegivet, at man kun ønsker at medvirke i et mindre antal projekter.

Det foreslås fra SVUFs bestyrelse, at SVUFs formue overføres til Business Region Esbjerg. Vejen Kommune vil ikke få udbetalt sin andel af formuen, men vil i stedet kunne deltage i et antal projekter for sin andel af formuen.

Business Regions Esbjergs formål vil være:

- Erhvervs- og turismerettede vækst- og udviklingsaktiviteter, herunder projektansøgninger og projektgennemførelse, som er i fælles interesse og drives bedre i samarbejde end hver for sig
- Bidrage til forbedring af rammevilkår for områdets erhvervs- og turismevirksomheder, bl.a. infrastruktur, arbejdskraft, internationalisering, tiltrækning og fastholdelse af uddannelsesinstitutioner, uddannelser og studerende
- Politikudvikling og opmærksomhedsskabelse af bredere interesse i besluttende organer af internationalt, nationalt og regionalt niveau

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen.

Økonomi

Ingen idet kontingentet til Business Region Esbjerg vil svare til kontingentet i SVUF.

Høring

Ingen



Bilag:

1	Åben	Notat vedrørende Business Region Esbjerg	153613/16
2	Åben	Business Region Esbjerg - vedtægter godkendt.	153617/16
3	Åben	Business Region Esbjerg - organisationsdiagram	153619/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at SVUF nedlægges, og at man i stedet indgår i Business Region Esbjerg og
at formuen fra SVUF overføres til Business Region Esbjerg

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



954. Varde Nissernes by - Nissefestival

Dok.nr.: 12619
Sagsid.: 16/8416
Initialer: Imik
Åben sag

Sagsfremstilling

Med Varde Nisse-Tri som initiativtager, ansøges om en ramme på 50.000 kr. fra Byrådets Udviklingspulje til branding af Varde som Nissernes By samt gennemførelse af Varde Nissefestival den 26. november 2016 med flere mindre aktiviteter i december måned. Der henvises til vedhæftede ansøgning.

Ud over Varde Nisse-Tri deltager Varde Handel, Varde Nisselaug og Kultur og Vækst i arbejdet med at starte op og udvikle konceptet.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at branding af Varde som Nissernes By og en Nissefestival på Varde Torv ultimo november understøtter:

- Nisselaugets mange nisser som i forvejen pynter på Vardes gavle og tage i december måned og som giver anledning til nysgerrige blikke.
- Bymidstens og Torvets autentiske og hyggelige stemning.
- Den traditionelle vækning af julemanden på det Gl. Rådhus, som er et tilløbsstykke og arrangeres af Varde Handel og 7-kanten med musik af Varde Garden.
- Varde Nisse-Tri som arrangeres på 5. år i en ny udgave med udgangspunkt i Varde Torv.

Den 20. september blev der holdt et stormøde på Varde Rådhus, hvor foreninger og institutioner fik lejlighed til at byde ind med aktiviteter og initiativer til yderligere udvikling og understøtning af Nissefestivalen og den samlede branding.

Forvaltningen foreslår, at Kultur og Vækst i første omgang deltager to år frem, i forhold til koordinering af aktiviteterne samt branding og markedsføring i samarbejde med Politik og Analyse. Sidstnævnte bidrager med design og opsætning af markedsføringsmateriale samt mediesparring.

Det er forvaltningens vurdering, at der fremadrettet etableres en selvstændig organisering for Nissefestivalen med deltagelse af nuværende arbejdsgruppe og øvrige interessenter.

Nissefestivalen og branding af Varde – Nissernes By - understøtter udviklingspuljens kriterier i forhold til:

- Markedsføring af Varde og Varde Kommune - lokalt, regionale og på sigt nationalt.
- Tværfagligt samarbejde - erhvervslivet, foreningslivet og institutionerne imellem.
- Udviklende og nytænkende karakter, idet en Nissefestival ikke tidligere er afprøvet i Varde og festivalen og Nissernes By er en videreudvikling af de lokale nisser, som i forvejen har stor bevågenhed i Varde By.



Konsekvens i forhold til visionen

En Nissefestival afvikles i det fri med vækning af julemanden på Torvet, løb i Vardes gader og i den omkringliggende natur og knytter derfor naturen og kulturen i bymidten sammen til oplevelser i naturen.

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

En ramme på 50.000 kr. vil dække markedsføringsomkostninger til annoncering i relevante medier, program, skilte ved indfaldsveje, Facebook, radiospots, omkostninger til Driften og evt. leje af scene m.m. Hver aktør bidrager med egen arbejdskraft og økonomi til egne aktiviteter.

Det anbefales, at rammen gives for 2016, hvorefter konceptet evalueres og alternative finansieringskilder findes for 2017 og fremadrettet.

Tidligere bevilgede beløb og ansøgninger på vej i systemet vedrørende Byrådets Udviklingspulje, kan ses i vedhæftede økonomibilag.

Høring

Ingen

Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Ansøgning til direktion og økonomiudv. - Varde Nisse Festival | 136102/16 |
| 2 | Åben | Byrådets udviklingspulje - specifikation | 69633/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der bevilges en ramme på 50.000 kr. for 2016 til opstart og branding af Nissernes By og afvikling af Varde Nissefestival, **at** udgiften i 2016 finansieres af Byrådets Udviklingspulje, **at** konceptet evalueres og alternative finansieringskilder findes for 2017 og fremadrettet.

Beslutning Direktionen den 28-09-2016

Fraværende: Britta Boel

Direktionen oversender sagen til Udvalget for Økonomi og Erhverv.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt



955. Ansøgning om lokaletilskud til 7-kanten 2016.

Dok.nr.: 12627
Sagsid.: 16/11115
Initialer: Imik
Åben sag

Sagsfremstilling

Amatørteaterforeningen 7-kanten har fået mulighed for at udvide deres lejemål med ca. 450 m² på nuværende adresse, da Eventyrgårdens restaurationslokaler bliver ledige pr. 1. januar 2017.

På grund af et stort udækket behov for ekstra øvefaciliteter og en presset økonomi søger 7-kanten om et tilskud på 45.000 kr. til dækning af merudgiften til husleje.

Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Forvaltningens vurdering

Det er forvaltningens vurdering, at lokalerne er afgørende for, at amatørskuespillerne tilbydes de rammer, der er nødvendige for at opretholde den ønskede kvalitet i deres teatervirksomhed.

Hvis et nyt teater- og kulturhus på Kulturspinderiet realiseres, vil 7-kantens lokalebehov blive dækket her.

Der henvises i øvrigt til Varde Kommunes budgetforlig, hvor "forligspartnerne er enige om at afsætte 40.000 kr. til at afhjælpe 7-kantens pladsbehov gennem udviklingspuljen i Økonomi- og Erhvervsudvalget".

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten.

Økonomi

7-kantens økonomi er presset på grund af manglende salg af ca. 7.000 billetter til årets sommerspil. 7-kanten søger derfor om tilskud på 45.000 kr. fra udviklingspuljen til dækning af lokalebehovet.

Forvaltningen anbefaler, at et tilskud bevilges for en 4-årig periode, første gang i 2017 i forventning om, at der på det tidspunkt er en afklaring om nyt teater- og kulturhus på Kulturspinderiet. Resttiden på nuværende lejekontrakt på Eventyrgården er tilsvarende 4 år.

Høring

Ingen



Bilag:

- | | | | |
|---|------|---|-----------|
| 1 | Åben | Ansøgning om tilskud til driftsomkostninger Vesterled 52 -
Ansøgning om tilskud til driftsomkostninger Vesterled 52.docx | 148386/16 |
| 2 | Åben | Byrådets udviklingspuje - specifikation | 69633/16 |

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler Direktionen, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** der bevilges 45.000 kr. til 7-kanten til dækning af udgifter til leje af ekstra øvelokaler, **at** de 45.000 kr. bevilges for en 4-årig periode fra og med 2017 og finansieres af Byrådets udviklingspulje.

Beslutning Direktionen den 12-10-2016

Fraværende: Britta Boel

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,
at der bevilliges 40.000 kr. til dækning af udgifter til leje af ekstra mødelokaler,
at de 40.000 kr. bevilliges for en 4 årig periode fra og med 2017 finansieret af Byrådets udviklingspulje



956. Ansøgning - Eftergivelse af gæld og samtykke til optagelse af lån, Ølgod ridehal

Dok.nr.: 12628
Sagsid.: 16/10748
Initialer: joni
Åben sag

Sagsfremstilling

Ølgod Ridehal ansøger om kommunens godkendelse af optagelse af et kreditforeningslån på 930.000 kr.

Samtidig søges om eftergivelse af gæld til kommunen på i alt 269.000 kr., eller forlænget rente- og afdragsrentefrihed på denne gæld.

Ølgod Ridehal har tidligere ansøgt om garantistillelse for et lån på 1,5 mio. kr. til energirenovering, om- og tilbygninger samt indfrielse af gammelt kreditforeningslån og lån ved kommunen.

Byrådet besluttede 4. oktober 2016 at stille garanti for lån til energirenovering på 118.700 kr. Ønsket om garantistillelse for restbeløbet blev ikke imødekommet.

Den nye ansøgning er del af en alternativ finansiering af restbeløbet på knap 1,4 mio. kr. fra den oprindelige ansøgning. Finansieringsmodellen er sammensat således:

Oprindeligt finansieringsbehov	1.500.000 kr.
<u>Energilån med kommunegaranti</u>	<u>-118.700 kr.</u>
	1.381.300 kr.
Nettoprovenu ved nyt kreditforeningslån på 930.000 kr., som <u>indfrier gl. kreditforeningslån</u>	<u>-883.787 kr.</u>
	497.513 kr.
I det oprindelige finansieringsbehov indgik indfrielse af lån ved <u>kommunen. Dette behov bortfalder med den nye ansøgning.</u>	<u>-269.644 kr.</u>
<u>Resterende finansieringsbehov</u>	<u>227.869 kr.</u>

Den resterende finansiering søges ved fonde og sponsorer.

Ølgod Ridehal har to lån hos Varde Kommune med en samlet restgæld på 269.644 kr.:

- Gældsbev fra 1992 på 394.611 kr. med restgæld på 169.644 kr.
- Gældsbev fra 2001 på 100.000 kr. med restgæld på 100.000 kr.

Begge lån er rente- og afdragsfri, indtil eksisterende kreditforeningslån er indfriet. Herefter skal lånene afdrages med i alt 100.000 kr. om året. Et vilkår for det ene lån er, at Ølgod Ridehal ikke må optage nye lån uden byrådets samtykke.

Derudover har foreningen et 30-årigt kreditforeningslån, hvor restgælden er 233.000 kr. Dette lån indfries med det nye kreditforeningslån på 930.000 kr.

Forvaltningens vurdering

Der er i tilsvarende ansøgninger givet samtykke til optagelse af kreditforeningslån. Forvaltningen vurderer, at optagelsen af et kreditforeningslån på 930.000 kr. kan forøge



kommunens risiko for tab på sit tilgodehavende ved Ølgod Ridehal. Denne risiko er begrænset til tab på garantistillelse for energilånet og tab på kommunens tilgodehavende, i alt ca. 390.000 kr.

Der er fra andre foreninger modtaget ansøgninger om eftergivelse af gæld til kommunen. Disse ansøgninger er generelt ikke imødekommet. Der ses ikke i denne ansøgning særlige forhold, som begrundet, en fravigelse af denne praksis. Forvaltningen kan derfor ikke anbefale en eftergivelse af gælden på 269.644 kr.

De nuværende gældsbreve har et vilkår om, at afdragsfriheden bortfalder ved indfrielse af det gamle kreditforeningslån. Som udgangspunkt skal lånene derfor afdrages, når det nye kreditforeningslån indfrier det gamle lån. Dette betyder, at Ølgod Ridehal får en årlig afdragsbyrde på 100.000 kr.

Forvaltningen vurderer, at de to gældsbreve kan ophæves og erstattes af et nyt med vilkår, der følger kommunens retningslinjer for lån til foreninger m.v. Vilkårene er, at lånet er rentefrit, og at det skal afdrages med lige store årlige beløb over 10 år. Det vil betyde, at Ølgod Ridehal får en årlig afdragsbyrde på ca. 27.000 kr. i stedet for 100.000 kr.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Den kommunale styrelseslov
Kommunalfuldmagten

Økonomi

Det foreslås, at de 2 eksisterende kommunale lån med en aktuel restgæld på 269.644 kr. samles i ét nyt rentefrit lån på 269.644 kr., med en løbetid på 10 år. Lånet afdrages med lige store årlige beløb, som forfalder halvårligt, første gang 1. juli 2017.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Lånetilbud fra Nykredit	142835/16
2	Åben	Gældsbrief mellem Ølgod Ridehal og Ølgod Kommune	142834/16
3	Åben	Gældsbevis fra Ølgod Ridehal til Ølgod Kommune	142832/16
4	Åben	Ansøgning om samtykke eller eftergivelse af lån	142830/16
5	Åben	Ansøgning. Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I - Byrådet 04-10-2016	145682/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at der gives samtykke til, at Ølgod Ridehal kan optage et prioritetslån på 930.000 kr., og **at** Ølgod Ridehal tilbydes, at de to gældsbreve med samlet restgæld på 269.644 kr. ophæves og erstattes af et nyt gældsbrief på 269.644 kr. med vilkår som beskrevet under Økonomi.



Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 12-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



957. Ophør af FIVO - Firmaidrætten for Varde og Omegn

Dok.nr.: 12623
Sagsid.: 16/6414
Initialer: bera
Åben sag

Sagsfremstilling

FIVO – Firmaidrætten for Varde og Omegn har afholdt ekstraordinær generalforsamling den 13. juni 2016, hvor det blev besluttet at nedlægge foreningen pr. 30. juni 2016.

Foreningen havde en negativ egenkapital på 974.919 kr., hvoraf restgælden til Dansk Firmaidrætsforbund var på 905.000 kr., og restgælden til Varde Kommune var på 65.000 kr. Gælden skyldes afviklingen af Bowlingcentret i 1998. Foreningens dårlige økonomi var grundlag for beslutning om ikke at videreføre foreningen.

Forvaltningens vurdering

Der er ikke midler i foreningen til at indfri gælden til Varde Kommune. Derfor må kommunens tilgodehavende ses som tabt for kommunen.

Forvaltningen foreslår, at gælds brevet slettes.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

1996 Hovedstol, gælds brev 150.000 kr.
FIVO´s afdrag gennem årene -85.000 kr.
2016 Restgæld 65.000 kr.

Varde Kommunes andel af FIVO's aktiver udgør pr. 30.06.2016 5,86 kr.
Restgælden pr. 30.06.2016 65.000 kr. søges afskrevet over Varde Kommunes konto for tab på debitorer.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Ophør af FIVO	127062/16
2	Åben Opløsning af Firmaidrætten i Varde og Omegn	81234/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Udvalget for Økonomi og Erhverv, **at** FIVOs gæld til Varde Kommune eftergives.



Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 12-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**958. Takster 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner
m.m.**

Dok.nr.: 12620
Sagsid.: 16/9093
Initialer: JEPO
Åben sag

Sagsfremstilling

I konsekvens af det udarbejdede budget for 2017 er der udarbejdet forslag til takster for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner, SFO'er og tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger.

Der er regnet med opkrævning af forældrebetaling over 11 måneder (juli er betalingsfri).

Den generelle lønfremskrivning er 2,13% fra 2016 til 2017.

I budgettet for 2017 er der afsat 2.174.000 kr. (netto efter forældrebetaling) til dagtilbudsområdet. Dette betyder, at taksterne for vuggestuepladser, 0-2 års pladser samt dagplejepladser stiger mere end den almindelige pris- og lønfremskrivning.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven og folkeskoleloven.

Økonomi

De beregnede indtægter svarer til de budgetterede udgifter.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Takster for 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger	137685/16
2	Åben	Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2017	137687/16
3	Åben	Ringetider på skolerne 2016/17	9556/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til byrådet,
at taksterne for forældrebetaling og tilskud for 2017 godkendes.

Beslutning Udvalget for Børn og Undervisning den 11-10-2016



Fraværende: Ingen

Forelægges byrådet med anbefaling.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



959. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde

Dok.nr.: 12611

Sagsid.: 16/622

Initialer: biad

Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 6. september 2016 at igangsætte byggemodning af 12 parcelhusgrunde på Vardegårdvej i Varde (1. etape). Plangrundlaget er Lokalplan 35. Varde Museum har efter forundersøgelserne frigivet arealet.

Teknik og Miljø har udarbejdet forslag til byggemodningsredegørelse, forslag til salgspriser for grundene og forslag til udbudsform.

Byggemodningsredegørelsen beskriver omfanget af vejanlæg, belysning, grønne områder m.m., og den udleveres til køberne, der her kan se, hvad der er indeholdt i prisen for grunden.

Salgsprisen skal være markedsprisen, jf. bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme. Kommunen må ikke påbegynde udstykning og byggemodning af et nyt udstykningsområde, hvis salgsprisen ikke kan dække udgifterne. Udbudsformen kan tilpasses hvert enkelt udstykningsområde, f.eks. kan grundene udbydes for højeste bud med en mindstepris. Der trækkes lod, hvis flere byder det samme for en grund. Grundene kan også udbydes til en fast pris pr. grund eller en pris pr. m².

Projekteringen gennemføres af Teknik og Miljø, der samtidig har udarbejdet overslag over udgifter til byggemodningen. De samlede udgifter til byggemodningen af området beløber sig til 4.396.191 kr. inkl. moms. Kommunen forudbetaler kloaktilslutningsbidrag og vandtilslutningsbidrag til Din Forsyning A/S og el-tilslutningsbidrag til Syd Energi, men disse udgifter bliver udlignet efterhånden, som grundene bliver solgt.

Grundpriserne er fastsat efter en vurdering fra Agriteam i Varde.

Med denne vurdering er priserne beregnet og indsat i vedhæftede pris- og takstblad. Prisen pr. grund varierer fra 548.773,48 kr. til 593.773,15 kr. inkl. tilslutningsafgifter til kloak, vand og el.

Med de fastsatte priser, vil de 12 grunde kunne sælges for i alt 5.580.000 kr. inkl. moms, men ekskl. tilslutningsafgift for kloak, vand og el. Det vil give et overskud i udstykningen på i alt 1.183.809 kr. inkl. moms.

Teknik og Miljø har udarbejdet en tidsplan for byggemodning af grundene, og de kan være klar til bebyggelse 1. februar 2017.

Der er endvidere udarbejdet en deklaration om byggepligt, tilbageskødning, videresalg i ubebygget stand og vedligeholdelse af fællesarealer.

Det er beregnet, at udgifterne til vedligeholdelse af fællesarealer udgør 62.000 kr. for år 1, 25.000 kr. for år 2 og 20.000 kr. for år 3, indtil vedligeholdelsen af arealerne overdrages til grundejerforeningen. Denne udgift er indregnet i grundprisen.



Udgifter til etablering og vedligeholdelse i 3 år af skovbryn og skovbælte udgør 300.000 kr. i alt. Udgifter til etablering og 3-årig vedligeholdelse af blivende afskærmende beplantninger indregnes ikke i grundprisen. Herefter overgår vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

Stamvej og boligvejene får status af private fællesveje.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at grundene kan udbydes med de foreslåede markedspriser som mindstepriser.

Konsekvens i forhold til visionen

De grønne fællesarealer skal indbyde til fællesskab, ophold og til fælles udnyttelse af naturen. De grønne arealer skal indeholde flere nyttetræer og buske som f.eks. frugttræer og -buske. Der skal plantes et visionstræ. Visionstræet er et Varde Æbletræ podet på vildtstamme, således at det kan blive et stort solitært træ. Vi vil gøre det muligt for borgerne at smage på visionen. Der plantes flere busketter med frugtbuske, så borgere i alle aldre kan plukke og smage, når de færdes i fællesarealerne.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Økonomi

I budgettet for 2016 forventes det, at udgifter til byggemodning kan dækkes af indtægter fra grundsalget, idet der er budgetteret med et nettobeløb på 0 kr.

Der kan foreløbigt disponeres over en ramme på 5 mio. kr. til byggemodninger i kommunale udstykningsområder jævnfør Budget og Regnskab.

Udgift til etablering og vedligeholdelse af skovbryn og skovbælte i 3 år afholdes af byggemodningskontoen. Herefter overdrages vedligeholdelsen til grundejerforeningen.

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben Kalkulation - Vardegårdvej.	45427/16
2	Åben Byggemodningsredegørelse - Vardegårdvej.	139364/16
3	Åben Pris- og takstblad.	133118/16
4	Åben Udstykningsplan.	138683/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at byggemodningsredegørelsen godkendes,
at stamvej og boligvejene får status af private fællesveje,
at priserne fastsættes fra 376,14 kr. pr. m² til 523,26 kr. pr. m² ekskl. tilslutningsafgifter, og
at grundene udbydes til salg for højeste bud over mindsteprisen.



Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



**960. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i
Varde**

Dok.nr.: 12612
Sagsid.: 15/15086
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 21. juni 2016 Forslag til lokalplan 23.01.L04. I forbindelse med den offentlige høring er der konstateret tekniske fejl i forbindelse med udsendelse af høringsmaterialet, og det er derfor påkrævet at sende kommuneplantillægget i fornyet høring.

På baggrund af de bemærkninger, der er indkommet i forbindelse med den første høring, har forvaltningen foretaget mindre tekstmæssige justeringer i planforslaget for at belyse baggrunden for, at byggeriets højde ændres fra 13 m til 16 m. Herudover er kommuneplantillægget uændret i forhold til det tidligere offentliggjorte forslag.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og Forslag til lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Forvaltningen vurderer, at de indkomne bemærkninger ikke fører til væsentlige justeringer i kommuneplantillægget.

På baggrund af miljøscreeningen vurderer forvaltningen, at planforslaget ikke skal miljøvurderes, jf. lov om miljøvurdering af planer og programmer § 3, stk. 2.

Konsekvens i forhold til visionen

Området vil blive mere grønt, og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Kommuneplantillægget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.



Bilag:

1	Åben Miljøscreening	140340/16
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring	140338/16
3	Åben Forslag til tillæg 32	142248/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at forslag til Tillæg 32 til Kommuneplan 2013 vedtages og sendes i ny offentlig høring i 8 uger, og

at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med forslaget til kommuneplantillægget.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker udkørslen fra området placeret så langt mod øst som muligt i den viste åbning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Byrådet med anbefaling.



961. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde

Dok.nr.: 12613
Sagsid.: 15/15088
Initialer: agsc
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog 21. juni 2016 Forslag til lokalplan 23.01.L04. I forbindelse med den offentlige høring er der blevet påpeget fejl i materialet, og da der også blev konstateret tekniske fejl i forbindelse med udsendelse af høringsmaterialet, er det påkrævet at sende lokalplanen i fornyet høring. Forvaltningen har vurderet bemærkninger og spørgsmål, der er rejst i forbindelse med den første høring, og der stilles på den baggrund forslag til justeringer i lokalplanforslaget.

Forvaltningen har revideret lokalplanforslaget på baggrund af de indkomne bemærkninger. Ændringerne omfatter:

- Byggefelt 6 langs Enghavevej reduceres med ca. 6,5 m i længden
- Tilretning af visualiseringer og yderligere visualiseringer/illustrationer
- Muligheden for mansardtage udgår
- Bestemmelse om farve på parabolantenner
- Der må kun etableres altaner til udvendigt ophold mod lokalplanområdet fællesareal
- Bestemmelse om beplantning langs områdets østlige afgrænsning.

Herudover er lokalplanforslaget justeret for at forbedre forståelsen, herunder tilretning af visualiseringer og tekst.

Der er udarbejdet en miljøscreening for Forslag til tillæg 32 til Kommuneplan 2013 og lokalplan 23.01.L04. I screeningen er det vurderet, at planforslaget ikke vil medføre væsentlige miljøpåvirkninger.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan L 677, som vil blive aflyst med den endelige vedtagelse af Lokalplan 23.01.L04.

Forslag til Tillæg 32 Kommuneplan 2013, Varde Kommune skal vedtages, før forslag til lokalplan 23.01.L04 kan vedtages.

Forvaltningens vurdering

De indkomne bemærkninger er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. I notatet foreslås justeringer blandt andet for at imødekomme fremførte bekymringer om skyggegener mv. En reduktion af byggefelt 6 langs Enghavevej betyder, at en mindre del af Enghavevej 1a overlappes i forhold til den først udsendte lokalplan.

Lokalplanen muliggør en forskønnelse af indkørslen til den centrale del af Varde. Lokalplanen sikrer, at byggeriet i proportioner og materialevalg er tilpasset eksisterende bygninger i området, men den giver også mulighed for, at bygninger kan få et moderne udtryk.



Hensynet til stormflodssikring har gjort, at det ikke er muligt at skabe fri adgang til åen, fordi det er nødvendigt at etablere et dige fra broen ved Storegade til det eksisterende dige mod øst.

Konsekvens i forhold til visionen

Området vil blive mere grønt, og beboerne i området vil få adgang til nye grønne områder ved Varde Å.

Retsgrundlag

Kommuneplan 2013
Planloven
Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Økonomi

Ingen

Høring

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger, før lokalplanen kan endelig vedtages, jf. planloven § 24, stk. 3.

Bilag:

1	Åben Miljøscreening	140340/16
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring	140338/16
3	Åben Lokalplan 23.01.L04	142240/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,
at Forslag til lokalplan 23.01.L04 vedtages, og sendes i ny offentlig høring i 8 uger,
at notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger tiltrædes,
at den tilhørende miljøscreening godkendes og offentliggøres samtidigt med lokalplanforslaget, og
at Lokalplan L 677 foreslås ophævet inden for lokalplanområdet i forbindelse med den endelige vedtagelse.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016

Fraværende: Anders Linde

Anders Linde erklærede sig inhabil.

Anbefalingen blev godkendt.

Udvalget ønsker udkørslen fra området placeret så langt mod øst som muligt i den viste åbning.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen



Indstillingen fra Udvalget for Plan og Teknik fremsendes til Byrådet med anbefaling.



962. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område

Dok.nr.: 12614
Sagsid.: 16/10688
Initialer: beje
Åben sag

Sagsfremstilling

Byrådet skal fastsætte takster for borgernes betaling for ydelser fra kommunale virksomheder. For områder under Udvalget for Plan og Teknik sker dette med udgangspunkt i oplæg til takstfastsættelse indhentet hos aftaleholderne, der leverer eller har ansvar for levering af ydelserne. Generelt gælder ved fastsættelse af taksterne, at borgernes betaling skal svare til kommunens omkostninger ved at levere den pågældende ydelse.

KL udsender hvert år en budgetvejledning for det kommende budgetår. I denne vejledning indgår et skøn over pris- og lønstigninger. På grundlag af KL's skøn over prisudviklingen fra 2016 til 2017 oplyser Økonomiafdelingen, at lønninger stiger med 2,13 %, og at priser på øvrige varer og ydelser stiger med 1,93 %. Samlet for de to grupper er stigningen 2,07 %.

Disse fremskrivningsprocenter anvendes ved beregning af prisen for mande- og maskintimer. Taksten for mande- og maskintimer indeholder også udgifter til indirekte omkostninger, f.eks. husleje, forsikringer og intern administration.

Betaling for skadedyrsbekæmpelse sker ved opkrævning via ejendomsskatten. Prisen beregnes som en promillesats af ejendomsværdien. Promillesatsen beregnes for 2017 på grundlag af den samlede udgift for 2017 i forhold til den samlede nyeste offentlige ejendomsvurdering. Skadedyrsbekæmpelsen udføres af Kiltin A/S.

Udvalget besluttede 7. maj 2015, at der for 2016 tages udgangspunkt i en skønnet samlet omkostning til skadedyrsbekæmpelse på 1,5 mio. kr. Denne omkostning indeholder udgiften til Kiltin A/S samt kommunens udgifter til administration af skadedyrsbekæmpelsen. De skønnede omkostninger på 1,5 mio. kr. er uændret i 2017. Dette medfører en uændret promillesats i forhold til 2016.

For skorstensfejning skal kommunen udmelde prisliste, som gælder for de autoriserede skorstensfejere, der opererer i kommunen. I lighed med tidligere år dannes prisen for 2017 med udgangspunkt i KL's vejledende satser for skorstensfejning med tillæg på 1 % for støvposer.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Ingen



Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Takstblad 2017

142165/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet, **at** de foreslåede takster for 2017 for mande- og maskintimer, skadedyrsbekæmpelse og skorstensfejning godkendes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 13-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



963. Gensidig orientering

Dok.nr.: 8736

Sagsid.:

Initialer: anel

Åben sag

Sagsfremstilling

- Orientering ved borgmesteren
- Orientering ved direktørerne
- Møder med ministre, folketingsmedlemmer mv

Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 24-10-2016

Fraværende: Ingen

Borgmesteren orienterede om sponsoratet til Mariehaven.



964. Lukket - Personalesag

Dok.nr.: 12650

Sagsid.: 15/382

Initialer: anel

Lukket sag



Bilagsliste

948. Gennemførelse af APV og Trivselsundersøgelsen 2016
1. Resultater APV OG TRIVSELUNDERSØGELSE 2016 (148427/16)
949. Mangfoldighedsredegørelse 2015.
1. Tabeller - mangfoldighedsredegørelse 2015 (132280/16)
950. Kønsligestilling i Varde Kommune
1. Ligestillingsredegørelse 2015 (132614/15)
 2. Ligestilling 2015 - Benchmarkrapport (137852/16)
951. Proces og mål for vækst i Varde Kommune.
1. Vækstplan 2025 (136569/16)
 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
952. Organisationsændring i Social Sundhed og Beskæftigelse efter høring
1. Sammenfatning af høringssvar til organisationsændringer, Social og Sundhedsområdet, Efterår 2016 (137559/16)
 2. Høringssvar, MED Social- og Sundhedsafdelingen (137536/16)
 3. Høringssvar, Center for Sundhedsfremme (137543/16)
 4. Høringssvar, Centerområde NordVest (137547/16)
 5. Høringssvar, Centerområde SydØst (137550/16)
 6. Høringssvar, Samstyrken (137541/16)
 7. Høringssvar, Sygeplejen (137539/16)
 8. Høringssvar, Hjemmepleje Midt/Vest (137538/16)
 9. Høringssvar fra Træning og Rehabilitering (137533/16)
 10. Høringssvar, Centerområde Midt (137546/16)
 11. Høringssvar, Fælles-MED (137542/16)
 12. Kommentar fra Mai Sønderby vedr. høringssvar (137537/16)
 13. Tilrettet tidsplan - org. ændringer - Organisationsændring Social sundhed og beskæftigelse - tidsplan.docx (94883/16)
 14. ENDELIG høringssudkast - organisationsændring.docx (117579/16)
 15. Høringssvar, Social og Handicap (139092/16)
953. Nedlæggelse af Sydvestjysk Udviklingsforum samt etablering af Business Region Esbjerg
1. Notat vedrørende Business Region Esbjerg (153613/16)
 2. Business Region Esbjerg - vedtægter godkendt. (153617/16)
 3. Business Region Esbjerg - organisationsdiagram (153619/16)
954. Varde Nissernes by - Nissefestival
1. Ansøgning til direktion og økonomiudv. - Varde Nisse Festival (136102/16)
 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)
955. Ansøgning om lokaletilskud til 7-kanten 2016.
1. Ansøgning om tilskud til driftsomkostninger Vesterled 52 - Ansøgning om tilskud til driftsomkostninger Vesterled 52.docx (148386/16)
 2. Byrådets udviklingspuje - specifikation (69633/16)



956. Ansøgning - Eftergivelse af gæld og samtykke til optagelse af lån, Ølgod ridehal
1. Lånetilbud fra Nykredit (142835/16)
 2. Gældsbevægelse mellem Ølgod Ridehal og Ølgod Kommune (142834/16)
 3. Gældsbevis fra Ølgod Ridehal til Ølgod Kommune (142832/16)
 4. Ansøgning om samtykke eller eftergivelse af lån (142830/16)
 5. Ansøgning. Kommunekreditlån, Ølgod Ridehal S/I - Byrådet 04-10-2016 (145682/16)
957. Ophør af FIVO - Firmaidrætten for Varde og Omegn
1. Ophør af FIVO (127062/16)
 2. Opløsning af Firmaidrætten i Varde og Omegn (81234/16)
958. Takster 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner m.m.
1. Takster for 2017 for forældrebetaling i dagpleje, daginstitutioner og SFO samt tilskud til privat pasning, private institutioner og puljeordninger (137685/16)
 2. Notat vedr. takster til forældrebetaling og tilskud til private institutioner mv. for 2017 (137687/16)
 3. Ringetider på skolerne 2016/17 (9556/16)
959. Byggemodning af 12 parcelhusgrunde i Varde
1. Kalkulation - Vardegårdvej. (45427/16)
 2. Byggemodningsredegørelse - Vardegårdvej. (139364/16)
 3. Pris- og takstblad. (133118/16)
 4. Udstykningsplan. (138683/16)
960. Forslag til Kommuneplantillæg - Boliger på Storegade 2-4 i Varde
1. Miljøscreening (140340/16)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring (140338/16)
 3. Forslag til tillæg 32 (142248/16)
961. Forslag til lokalplan - Boliger på Storegade i Varde
1. Miljøscreening (140340/16)
 2. Resumé af indkomne bemærkninger - forhøring (140338/16)
 3. Lokalplan 23.01.L04 (142240/16)
962. Fastsættelse af takster for 2017 - Teknisk område
1. Takstblad 2017 (142165/16)



Underskriftsblad

Erik Buhl Nielsen

Peder Foldager Hansen

Niels Haahr Larsen

Keld Jacobsen

Julie Gottschalk

Niels Christiansen

Kjeld Anker Espersen